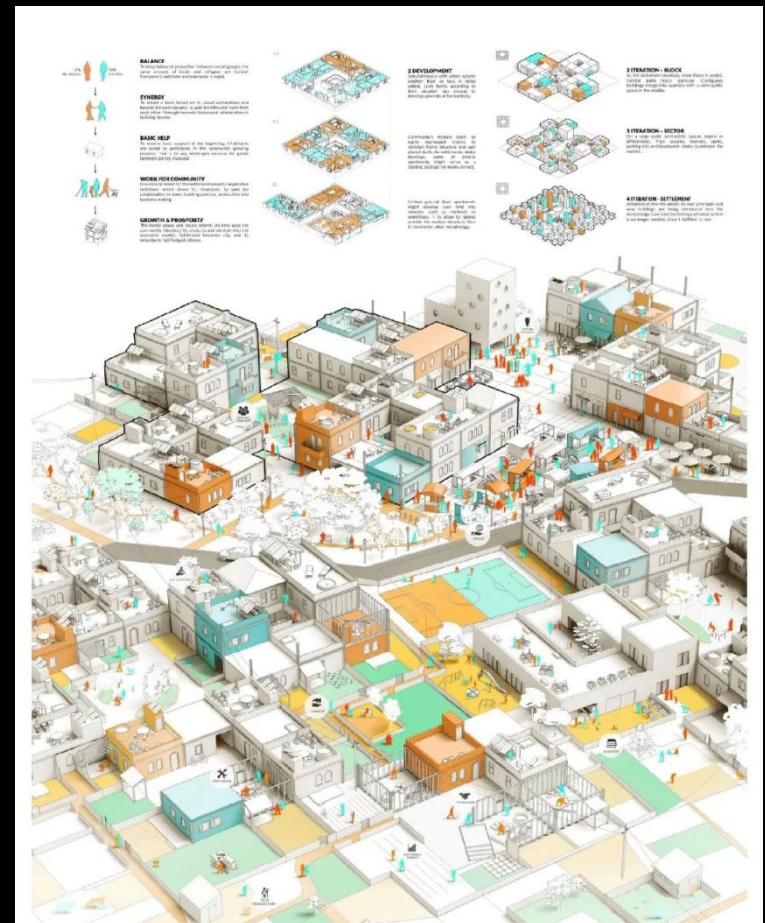




PERTEMUAN 1

PENDAHULUAN



PENGANTAR PERANCANGAN KOTA

SEMESTER GENAP 2026 / 2027

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR, FAKULTAS TEKNIK , UPI Y.A.I

DOSEN : IR. ST. TRIKARIASTOTO, MT

PENDAHULUAN

- Bidang Arsitektur mencakup juga built environment atau lingkungan binaan.
- Kota adalah salah satu dari bidang perancangan arsitektur.
- Perancangan kota memerlukan pemahaman tentang kota dan perkotaan, disamping aspek-aspek lain yang diperlukan dalam desain bangunan atau kawasan.
- Perlu memahami berbagai permasalahan dan isu kota, regulasi, konteks serta morfologi kota agar dapat memahami tujuan perancangan kota.



ARSITEKTUR KOTA

- Bidang sub ilmu dalam arsitektur
- Perancangan Kota bersifat kawasan tapi juga bangunan dalam skala tertentu.
- Ada perbedaan antara perencanaan kota (urban planning) dan perancangan kota (urban design)..



ARSITEKTUR KOTA

- **Urban design**
- (desain perkotaan) adalah proses perancangan tata letak fisik, estetika, dan fungsi ruang publik di antara bangunan (seperti jalan, trotoar, taman, dan fasilitas umum) untuk menciptakan lingkungan yang nyaman dan layak bagi manusia.
- **Perbedaan dengan Arsitektur dan Urban Planning**
- **Arsitektur:** Berfokus pada desain, bentuk, dan material satu bangunan secara spesifik.
- **Urban Design:** Berfokus pada penghubung antar bangunan dan ruang bersama di sebuah kawasan.
- **Urban Planning (Perencanaan Kota):** Berfokus pada kebijakan makro, regulasi zonasi, tata guna lahan, dan sistem transportasi jangka panjang

Perancangan Kota

Cakupan Perancangan Kota :

- Kota lama
- Kota baru
- Revitalisasi
- Redevelopment
- Peremajaan

Program Perkuliahan

Mata kuliah Pengantar Perancangan Kota memberikan pengetahuan tentang kota dengan berbagai aspeknya, perancangan kota baik berupa pengembangan maupun pembangunan baru, serta mengetahui teori dan berbagai aspek perancangan kota, serta memahami berbagai isu tentang kota.

CPMK1	Mampu menjelaskan tentang Kota dan Perkotaan
CPMK2	Mampu menjelaskan dan menerapkan Teori dan Prinsip-prinsip Perancangan Kota
CPMK3	Mampu Menjelaskan isu dan Permasalahan kota, beserta pengaruhnya terhadap perancangan kota
CPMK4	Mampu Menjelaskan dan Menganalisis dalam proses perancangan kota.

Program Perkuliahan

1. Pengertian Tentang Kota, Perkotaan dan Isu Perkotaan
2. Arsitektur Kota, Morfologi Kota
3. Teori Perancangan Kota (Kota sebagai produk, kota sebagai proses, kota dan manusia)
4. Teori Urban Linkage
5. Urban Space dan Urban Place, Teori Image Kota Kevin Lynch
6. Standar-standar dan regulasi dalam Perancangan Kota
7. Penataan Kota (TOD, Revitalisasi, Beutifikasi, Promenade)
8. Studi banding Perancangan kota
9. Analisis Kondisi dan kontekstual kota
10. Studi Kasus

Program Perkuliahan

Bobot penilaian

- Partisipatif (20 %)
- Quiz (5 %)
- Tugas (5 %)
- Proyek (30 %)
- UTS (10 %)
- UAS (30 %)

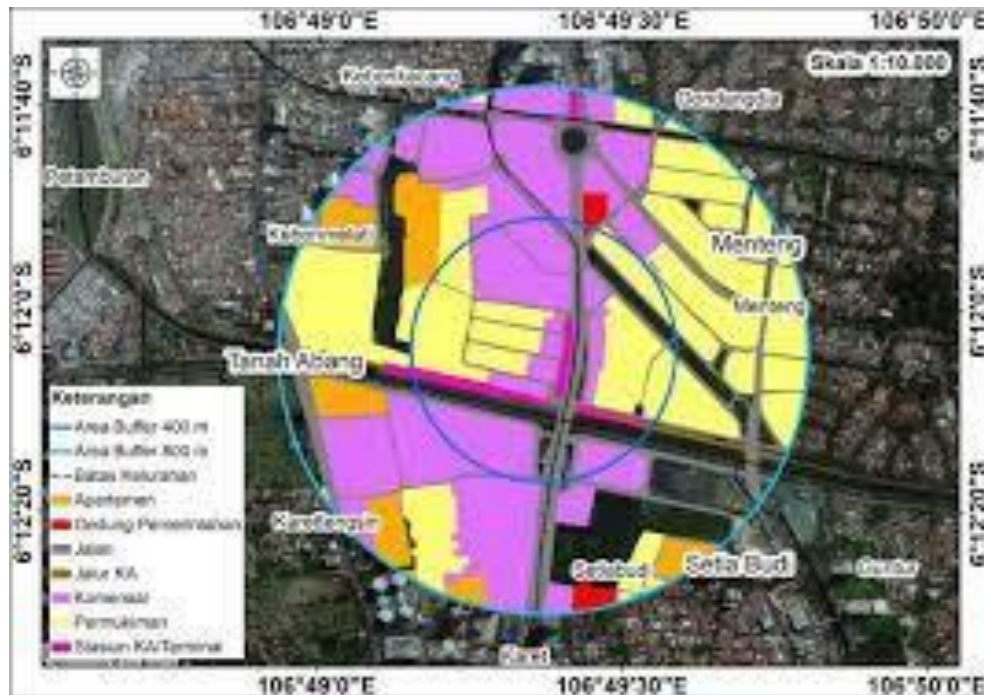
Perkuliahan selama 1 semester

- Dilaksanakan dalam 14 kali pertemuan.
- Persyaratan dapat ikut UAS jika minimal 75 % hadir.

EXPLORASI AWAL PERANCANGAN KOTA (URBAN DESAIN)

Studi Kasus Kota Jakarta

TOD Dukuh Atas

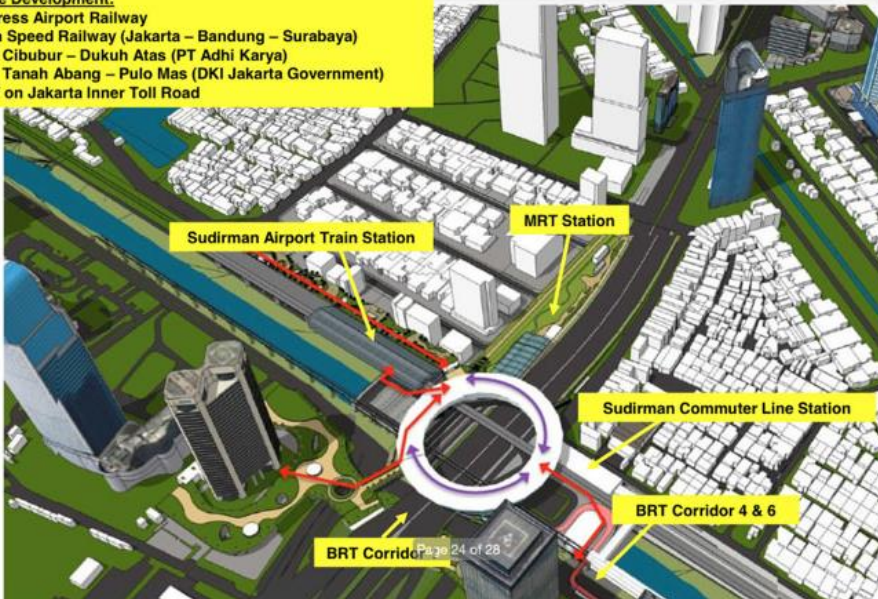




TOD Development and Integration between Transproation Mode in Dukuh Atas Area

Future Development:

- Express Airport Railway
- High Speed Railway (Jakarta – Bandung – Surabaya)
- LRT Cibubur – Dukuh Atas (PT Adhi Karya)
- LRT Tanah Abang – Pulo Mas (DKI Jakarta Government)
- BRT on Jakarta Inner Toll Road



Sumber gambar :

https://rumahpengetahuan.web.id/tod-diawali-di-dukuh-atas/#google_vignette

Link YouTube : **Banyak Perubahan Baik! Wajah
Dukuh Atas Kini | Pengelolaan Kawasan TOD
Dukuh Atas oleh MRT Jakarta**

DAFTAR PUSTAKA

- Catanese, Anthony J & Snyder, James C (1992) Perencanaan Kota, terjemahan edisi kedua, Penerbi Erlangga, Jakarta
- Zahnd, Marcus (1999) Perencanaan Kota Terpadu, Penerbit kanisius Yogyakarta
- Heryanto, Bambang (2011), Roh dan Citra Kota, Peran Perancangan Kota sebagai Kebijakan Publik, Brilian Internasional, Surabata